

Obiekt inwestycyjny ! Usługowo przemysłowy, Okazja

Numer oferty	26952
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 zł
Powierzchnia	1 200 m²
Cena za m ²	417 zł / m²

i OPIS OFERTY

Obiekt inwestycyjny ! Usługowo przemysłowy !!! Super cena!!!

Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej położonej w Służewie, Gmina Aleksandrów Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie. Obiekt znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji przy drodze wojewódzkiej nr 266 ok. 5 km do węzła autostradowego A1 (13). Toruń -25km. Włocławek - 35km. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy park z niewielkim jeziorem, plażą i muszlą koncertową.

Działka posiada imponującą powierzchnię 1,0140 ha i jest zabudowana . Teren zagospodarowany ogrodzony, w dużej części utwardzony. Na działce znajdują się: - budynek usługowo-gastronomiczno- magazynowy po byłej dyskoteki o powierzchni użytkowej ok. 1100mkw. W części usługowo magazynowej mały wyposażony zakład metalowo-ślusarski z częścią biurową o powierzchni ok. 220mkw. Teren uzbrojony: prąd (63 kVA), woda, kanalizacja, instalacja alarmowa i monitoring.

Na nieruchomości wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę dodatkowej hali magazynowej i przebudowę, rozbudowę i zmianę przeznaczenia obiektu.

Obiekt przy odpowiedniej aranżacji może pełnić między innymi funkcję, przemysłowe, produkcyjne, magazynowe, handlowo usługowe, a także gastronomiczne hotelowe i rozrywkowe.

Wszystko to w bardzo rozsądnie skalkulowanej cenie.

Cena do negocjacji !

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości, z przyjemnością odpowiem Państwu na wszelkie pytania oraz udzielę dodatkowych informacji.

Marek Paradowski tel.885-902-462 m.paradowski@alfa-investment.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Paweł Dawidowicz licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 7432 Andrzej Pamin licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 1145. UWAGA!!! BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI. WSPÓŁPRACUJEMY Z WIELOMA BANKAMI. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Więcej ofert na www.alfa-investment.pl ZAPRASZAMY

✉ KONTAKT

Marek Paradowski	
☎ 885-902-462	✉ m.paradowski@alfa-investment.pl
📍 ALFA INVESTMENT N.D.F ul. Grudziądzka 79 (teren CH "BUMAR"), 87-100 Toruń	

