

**Perełka w Centrum Golubia-Dobrzynia**

Numer oferty	<b>28102</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>664 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 012 zł / m<sup>2</sup></b>
Pomieszczeń	<b>20</b>

**i OPIS OFERTY**

Kamienica w stylu neogotyckim charakteryzująca się nie tylko ciekawą historią sięgającą początków XX wieku, ale również prestiżową lokalizacją i architekturą budzącą zainteresowanie osób odwiedzających miasto.

Budynek położony jest przy ulicy Hallera, pomiędzy Zamkiem Golubskim a Starym Miastem. Kamienica została zbudowana w 1913 roku dla rodziny Żebrowiczów, która uruchomiła w tym miejscu restaurację, a w późniejszym czasie hotel "Trzy Korony", który funkcjonował do 1939 roku.

Historia kamienicy jest bardzo bogata.

W latach powojennych w budynku funkcjonowała firma produkująca podzespoły elektryczne, a w późniejszym czasie kamienica stała się miejską placówką edukacyjną.

Elewacja zachowała pierwotny charakter dzięki oryginalnym pilastrom z ozdobnymi głowicami, detalom i dekoracjom architektonicznym, między innymi oryginalnej wieżyczce, z której rozpościera się widok na najważniejsze punkty miasta

Kamienica posiada piwnicę, dwa piętra oraz poddasze. Łączna powierzchnia to 664 mkw.

Stan prawny uregulowany - własność prywatna.

Obecnie parter użytkowany jest na cele komercyjne.

Pierwsze i drugie piętro oraz poddasze to lokale mieszkalne o różnej powierzchni.

W budynku wyremontowano, dach a także wymieniono instalację wodnokanalizacyjną i elektryczną.

Stan techniczny bardzo dobry.

Z racji wyjątkowej lokalizacji przeznaczenie może być bardzo szerokie i różnorodne. Jest to jedyna w Golubiu-Dobrzyniu tak położona kamienica przeznaczona do sprzedaży.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Karol Lis

tel.: 885-870-695

mail: k.lis@alfa-investment.pl

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo:

Paweł Dawidowicz licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 7432

UWAGA!!! Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

WSPÓŁPRACUJEMY Z WIELOMA BANKAMI.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Więcej ofert na [www.alfa-investment.pl](http://www.alfa-investment.pl)

ZAPRASZAMY

✉ **KONTAKT**

👤 **Karol Tomaszewski**

☎ 885-794-181

✉ k.tomaszewski@alfa-investment.pl

📍 **ALFA INVESTMENT N.D.F** ul. Grudziądzka 79 (teren CH "BUMAR"), 87-100 Toruń



Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).