

**Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie w centrum !**

Numer oferty	<b>28949</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>479 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 603 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie w centrum !

**"Słoneczne Tarasy"**

Mieszkanie o powierzchni 63 m<sup>2</sup> położone na drugim piętrze w 4-piętrowym bloku, usytuowanym w nowej części dzielnicy Jakubskie Przedmieście przy ul. Podchorążych. W niedalekiej odległości od ścisłego centrum miasta. Nowe budownictwo, blok oddany do użytku pod koniec 2006 roku, zaprojektowany w stylu modernistycznym. W budynku znajduje się szybka i bardzo cicha osobowa winda. Co ważne z okien rozpościera się bardzo ładny niczym nie zakłócony widok na park. Przy wskazanym metrażu pomieszczenia są przestronne, a rozkład mieszkania w praktyce funkcjonalny.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, widnego i eleganckiego, otwartego salonu z aneksem kuchennym (24 m<sup>2</sup>). Ergonomicznie zaprojektowany aneks kuchenny oddzielony wyspą z blatem roboczym.
- trzech sypialni (11m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> ) w każdym pokoju znajdują się szafy w stałych zabudowach.
- nowocześnie i komfortowo wykończonej łazienka z wanną z funkcją natrysku.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. Na ścianach położone są gładzie na podłodze deski.

Niezaprzeczalną zaletą tej nieruchomości jest bardzo dobre położenie pod względem komunikacyjnym. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się: szkoła, przedszkole, dwa kluby fitness, kawiarnie i bary. W pobliżu osiedla Park Waryńskiego z zewnętrzną siłownią. Do Starego Miasta ok. 10 minut pieszo. Tuż obok budynku znajduje się przystanek autobusowy, a w najbliższej okolicy sklepy wielobranżowe. Do CH Atrium Copernicus 2 przystanki autobusowe. Ponadto łatwy i szybki dojazd bez przesiadek do miasteczka uniwersyteckiego, jak również na Dworzec Toruń Główny.

Istotną zaletą z uwagi na wskazane położenie, jest fakt, że w mieszkaniu jest cicho i przytulnie. Wysoki standard wykończenia lokalu dodatkowo daje poczucie komfortu i wygody.

Dodatkowe atuty: własnościowa komórka mieszkaniowa przypisana do mieszkania. Do dyspozycji pozostaje także ogólnodostępna suszarnia oraz wózkownia. Cena podlega negocjacji!

Serdecznie zapraszam na prezentację, z przyjemnością odpowiem na wszelkie pytania oraz udzielę dodatkowych informacji.

Marek Paradowski  
tel. 885-902-462  
m.paradowski@alfa-investment.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Paweł Dawidowicz, licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 7432

WAGA!!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

WSPÓŁPRACUJEMY Z WIELOMA BANKAMI.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Więcej ofert na [www.alfa-investment.pl](http://www.alfa-investment.pl)

✉ **KONTAKT**

👤 **Marek Paradowski**

☎ 885902462

✉ [m.paradowski@alfa-investment.pl](mailto:m.paradowski@alfa-investment.pl)

📍 **ALFA INVESTMENT N.D.F** ul. Grudziądzka 79 (teren CH "BUMAR"), 87-100 Toruń



Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).