

Apartamenty 3 minuty od plaży!

Numer oferty	30406
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	20 789 315 zł
Powierzchnia	34,97 m ²
Cena za m ²	594 490 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Miejscowość Niechorze (gmina Rewal) Apartamenty Bursztynowa to nasz kolejny kameralny apartamentowiec, który powstaje w tej samej miejscowości w przeciągu trzech lat. Dotychczasowe inwestycje zakończyły się sukcesem, dzięki czemu kontynuujemy nasz projekt w regionie.

Prezentujemy Państwu apartamentowiec z dwudziestoma lokalami usługowymi z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca, zapraszającym rodzinę czy przyjaciół do długich spotkań i rozmów. Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub pod klucz w dwóch pakietach: Business oraz Prestige. Metraż lokali wynosi od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²) W ten sposób architekci stworzyli dla każdej przestrzeni wyjątkowe relacje z otaczającą apartamentowiec przyrodą. Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz **trzy minuty drogi od morza** z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. **Teren apartamentowca zakłada ogrodenie i monitoring.** Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji pod klucz będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą). Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu. **Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku**

Serdecznie zapraszam do kontaktu, z przyjemnością odpowiem Państwu na wszelkie pytania oraz udzielę dodatkowych informacji.

Martika Szewa
Tel. 603-641-025
e-mail: m.szewa@alfa-investment.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo:
Paweł Dawidowicz licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 7432

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

ZAPRASZAMY

 **KONTAKT**

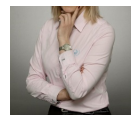
 **Martika Szewa**



☎ 603-641-025

✉ m.szewa@alfa-investment.pl

📍 **ALFA INVESTMENT N.D.F** ul. Grudziądzka 79 (teren CH "BUMAR"), 87-100 Toruń



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).