

**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	<b>23352</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>690 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>5 365 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>129 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>przemysłowo-u...</b>

**i OPIS OFERTY**

Niebanalna oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej w Łysomicach, 6 kilometrów od Torunia. Działka o powierzchni 5365 m<sup>2</sup> przy SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ. Dojazd do działki drogą asfaltową o dobrym stanie nawierzchni bezpośrednio z drogi krajowej Nr 1. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz telekomunikacyjne i gazowe. Niepodważalnym atutem oferty jest lokalizacja, wiele profitów jaki niesie za sobą położenie w sąsiedztwo wielkich firm takich jak - Sharp, Orion, Sumika, Aparator, Jarkpol, salon samochodowy Mazda, w okolicy także karczma Kuźnia, stacja benzynowa oraz wiele innych przedsiębiorstw. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod składy, usługi, usługi rzemieślnicze a także budynek mieszkalny w ograniczonym zakresie- jest to optymalny sposób użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

**CENA: 690 000 zł (NETTO).**

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości, z przyjemnością odpowiem Państwu na wszelkie pytania oraz udzielę dodatkowych informacji. Marek Paradowski, tel.885-902-462, m.paradowski@alfa-investment.pl Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Paweł Dawidowicz licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 7432 Andrzej Pamin licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 1145. UWAGA!!! BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI. WSPÓŁPRACUJEMY Z WIELOMA BANKAMI. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na [www.alfa-investment.pl](http://www.alfa-investment.pl) ZAPRASZAMY!

**✉ KONTAKT****👤 Marek Paradowski**

☎ 885902462

✉ m.paradowski@alfa-investment.pl

📍 **ALFA INVESTMENT N.D.F** ul. Grudziądzka 79 (teren CH "BUMAR"), 87-100 Toruń